

15. maj 2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 315 – Fuglsangparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 15. maj 2025.

I mødet deltog 52 beboere fra 45 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Jensen, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ekstraordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kenneth Jensen og Birgit Andersen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Indkomne forslag:

Forslag 1: Forslaget omhandler udskiftning af facadevinduer og terrassedøre i etape 1 og 2, samt facadedøre i etape 1, 2 og 3

Etape 1 & 2 omhandler følgende: Etageboliger samt ungdomsboliger.

Etape 3 omhandler følgende: Etplans boliger Fuglsangparken 24 - 38 & Fuglebakken 62 – 70.

Der stilles som forslag at udskifte facadevinduer og døre i træ/alu i afdelingen til nye energirigtige med 3 lags glas. Udskiftningen omhandler udelukkende facadevinduerne og ikke ovenlysvinduerne på 1. sal

Gennemgang af forslaget samt økonomi og huslejekonsekvens.

Låneoptagelse og heraf følgende huslejestigning er betinget af efterfølgende godkendelse i Fredericia Kommune samt organisationsbestyrelsen for Boligkontoret Fredericia.

50 stemmer for / 36 imod

Forslaget blev vedtaget

Note: En opmærksom beboer lagde mærke til en uoverensstemmelse mellem beboernes faktiske husleje og huslejen, der stod noteret i forslaget. Nicky Christiansen har fulgt op med den økonomiansvarlige, og der var en tastefejl i forslaget ved lejligheden på 72 m² og det er rettet til. Den fremtidige husleje er, som følger:

Type			Antal lejemål	antal m2	Leje 1/1 2025	Forventet Stigning
2 vær.			35	70	kr. 4.935	kr. 294
3 vær.			47	85	kr. 5.963	kr. 355
4 vær.			4	108	kr. 7.107	kr. 424
2 vær.			8	72	kr. 5.080	kr. 303
3 vær.			5	89	kr. 6.280	kr. 374
1 vær. (ungdomsboliger)			1	324	kr. 24.275	kr. 1.352

Forslag 2: Forslaget omhandler åbningstid i vaskeriet.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vaskeriets åbningstid ændres, så åbningstiden fremover vil være kl. 7:00 – 24.00

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Louise Kühnell Mikkelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

*På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)*

*ID: professional/uuid
920b27c0-ea99-445c-a0fe-6c60c00b1215*

Dato: 2025-05-19 09:52 (UTC)



Louise Kühnell Mikkelsen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

*ID: person/uuid
85309b12-55ec-4d34-b9f4-16880a48c217*

Dato: 2025-05-20 10:31 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.